



RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE

*Liberté
Égalité
Fraternité*



Mission régionale d'autorité environnementale

Grand Est

**Avis conforme rendu en application du deuxième alinéa
de l'article R.104-33 du code de l'urbanisme pour
la modification simplifiée du Plan local d'urbanisme (PLU)
de la commune de Sand (67)**

N° réception portail : 006889/KK AC PLU

La Mission régionale d'autorité environnementale Grand Est

Vu la directive n°2001/42/CE du Parlement Européen et du Conseil du 27 juin 2001 relative à l'évaluation des incidences de certains plans et programmes sur l'environnement et notamment son annexe II ;

Vu le code de l'urbanisme, notamment son article R.104-33 deuxième alinéa ;

Vu le décret n° 2022-1165 du 20 août 2022 modifié portant création et organisation de l'Inspection générale de l'environnement et du développement durable, notamment son article 11 ;

Vu le décret n°2016-519 du 28 avril 2016 portant réforme de l'autorité environnementale ;

Vu les arrêtés ministériels des 11 mars et 23 novembre 2021, du 28 novembre 2022, du 19 juillet 2023 ainsi que du 08 septembre 2025, portant nomination des membres des Missions régionales d'autorité environnementale (MRAe) de l'Inspection générale de l'environnement et du développement durable (IGEDD) ;

Vu l'arrêté ministériel du 29 août 2025 portant désignation du président de la Mission régionale d'autorité environnementale (MRAe) Grand Est ;

Vu le règlement intérieur de la MRAe Grand Est, et notamment son article 6, relatif à l'intérim de son président ;

Vu la décision délibérée de la MRAe Grand Est du 20 juillet 2023 fixant les critères de collégialité pour les dossiers ;

Vu la demande d'avis conforme réceptionnée le 10 octobre 2025 et déposée par la commune de Sand (67), compétente en la matière, relative à la modification simplifiée de son Plan local d'urbanisme (PLU), en application des articles R.104-33 deuxième alinéa à R.104-35 du code de l'urbanisme ;

Vu la consultation de l'Agence régionale de santé (ARS) du 13 octobre 2025 ;

Par délégation de la MRAe, son président a rendu l'avis qui suit, dans lequel les recommandations sont portées en italique gras pour en faciliter la lecture ;

Considérant le projet de modification simplifiée du Plan local d'urbanisme (PLU) de la commune de Sand (1 413 habitants, INSEE 2022) qui porte sur les points suivants :

- le reclassement de la zone 1AUx (secteur d'extension du Parc d'activités des Nations de Benfeld), d'une superficie de 8 ha, située sur la commune de Sand et contiguë au secteur Ux2 (zone d'activités économiques de Benfeld) de la commune de Benfeld, en secteur Ux2 ;
- l'évolution du règlement écrit ;
- l'évolution du règlement graphique ;

Considérant le reclassement de la zone 1AUx, maintenant presque entièrement urbanisée, en secteur Ux2 et le reclassement des secteurs Ux existants en secteurs Ux1 (secteur urbain où les équipements permettent le développement d'une urbanisation principalement axée sur les activités industrielles, commerciales et artisanales) pour les différencier du secteur Ux2 ;

Considérant que le règlement écrit est modifié de la façon suivante :

- actualisation de la référence au Plan de prévention du risque d'inondation (PPRi) de l'III ;
- dispositions particulières d'interdictions d'occupations et d'utilisations du sol spécifiques au secteur Ux2 ;
- dispositions particulières concernant les accès au secteur Ux2 et les places de stationnement ;
- simplification du règlement pour en faciliter la compréhension, notamment concernant les règles sur les matériaux des façades, la superficie minimale, la hauteur maximale, l'emprise, les clôtures et les toitures des constructions sur le secteur Ux2 ;
- ajout de précisions concernant les plantations sur les surfaces non artificialisées ;

- reclassement des secteurs Ux existants en secteurs Ux1 ;

Considérant que le règlement graphique est modifié par le reclassement de la zone 1AUx en secteur Ux2 ;

Observant que :

- ces modifications permettent une cohérence d'aménagement sur l'ensemble du secteur concerné et de mieux adapter le règlement au contexte local, mais également de faciliter l'instruction des autorisations d'urbanisme ;
- le secteur Ux2 est en partie situé dans le panache de pollution par tétrachlorure de carbone issu d'un déversement accidentel dans les années 1970 ;
- les règlements des secteurs Ux1 et Ux2 autorisent l'implantation des activités économiques, sans précisions, et celle d'établissements publics ou d'intérêt collectif, y compris les établissements d'enseignement de santé et d'action sociale ;

Regrettant :

- l'absence de reclassement des secteurs Ux existants en secteurs Ux1 dans le règlement graphique ;
- l'absence de mention de la pollution des sols et des sous-sols du secteur Ux2 et des préconisations afférentes dans le dossier ;

Recommandant de :

- ***compléter le règlement graphique avec le reclassement des secteurs Ux existants en secteurs Ux1 ;***
- ***s'assurer, pour tous les projets, de la compatibilité des milieux avec les usages projetés ;***
- ***interdire dans le règlement des secteurs Ux1 et Ux2 l'implantation d'établissements d'enseignement, de santé et d'action sociale dans les zones dédiées aux activités artisanales et industrielles et à proximité ;***

AVIS CONFORME

Au vu de l'ensemble des informations fournies par la commune de Sand (67), des éléments évoqués ci-avant et des connaissances disponibles à la date de la présente demande d'avis :

- **la modification simplifiée du Plan local d'urbanisme (PLU) de la commune de Sand n'est pas susceptible d'avoir des incidences notables sur l'environnement et sur la santé humaine** au sens de l'annexe II de la directive 2001/42/CE du 27 juin 2001 relative à l'évaluation des incidences de certains plans et programmes sur l'environnement ;
- **et il n'est pas nécessaire de la soumettre à évaluation environnementale** par la personne publique responsable, la commune de Sand.
- l'Autorité environnementale (Ae) attire cependant l'attention de la commune de Sand sur ses **observations et recommandations formulées ci-avant.**

Conformément à l'article R.104-33 du code de l'urbanisme la commune de Sand rendra une décision en ce sens.

Le présent avis sera joint au dossier d'enquête publique ou de mise à disposition du public par voie électronique.

L'avis est mis en ligne sur le site internet de la MRAe Grand Est.

Fait à Metz, le 19 novembre 2025

Le président de la Mission régionale
d'autorité environnementale,
par délégation, par intérim



Yann THIÉBAUT